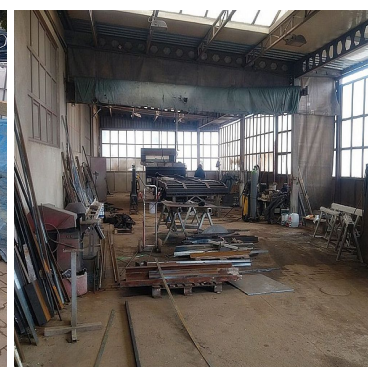
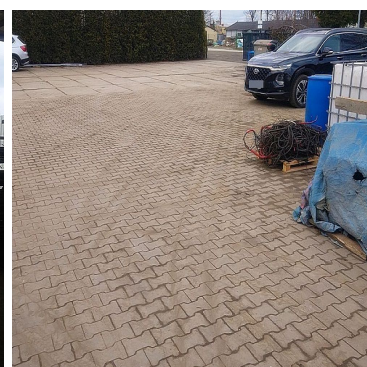
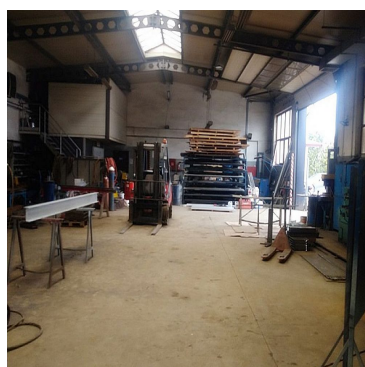


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 100,00 m², pow. działki: 3 929,00 m²,

Inowrocław

Cena **4 000 000** zł



Prezentujemy nietuzinkową nieruchomość, położoną w strefie przemysłowej Inowrocławia. Bezpośredni wyjazd na małą obwodnicę miasta, dogodna lokalizacja pod prowadzenie każdego rodzaju działalności gospodarczej.

Zakład produkcyjno-usługowy na który składają się dwie potężne hale przemysłowe o wymiarach 14m x 30m oraz 14m x 26m o konstrukcji stalowej oraz gotowy projekt na budowę trzeciej, budynek biurowy bardzo nowoczesny wyposażony w pełną infrastrukturę sanitarną, socjalną oraz magazynową. Ponadto w osobnym budynku

znajduje się garaż wraz z kotłownią , wyposażoną w piec miałowy zasilający całość nieruchomości. Własne szambo. Hale w najniższym miejscu mają 5,5 m wysokości, posiadają świetliki na wierzchołkach, wyposażone w automatykę bramy garażowe. Hale są ocieplone oraz zostały wyposażone we własną wentylację mechaniczną (której cena pozostaje do osobnego ustalenia).

Zabudowania posadowione są na działce w kształcie prostokąta o powierzchni 3929m². Plac w 80% utwardzony - kostka najazdowa, kamień i asfalt, idealny pod pracę suwnic czy wózków widłowych. Teren ogrodzony z bramą przesuwą otwieraną zdalnie. Do posesji prowadzi wewnętrzna droga, zaś plac manewrowy pozwoli na wjazd aut ciężarowych. Na terenie nieruchomości zainstalowany jest również alarm i monitoring. Właściciel otwarty jest na indywidualne ustalenia terminu zwolnienia nieruchomości, według potrzeb nabywcy.

Symbol	1/INL/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.03.2021
Cena	4 000 000, 00 PLN	Stara cena	3 600 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	inowrocławski	Gmina	Inowrocław
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	1 100, 00 m²
Powierzchnia działki	3 929, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	1 100, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	1 100, 00 m²	Powierzchnia biurowa	300, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	700, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Powierzchnia kuchni	25, 00 m²	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	12	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Alarm	TAK

Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking TIR	TAK	Garaż	TAK
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Wysokość hali [m]	5.00		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie www.ino-lokum.pl