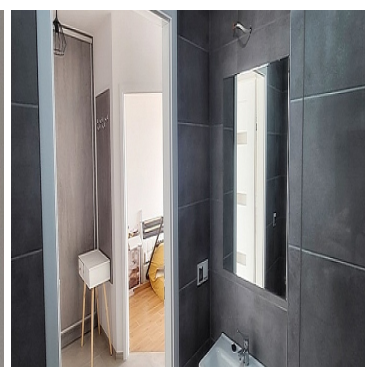
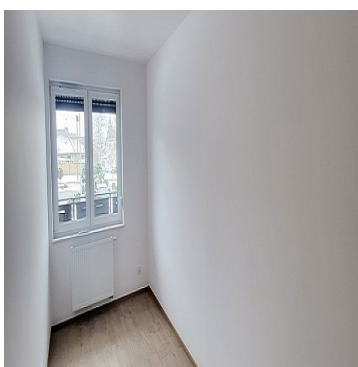
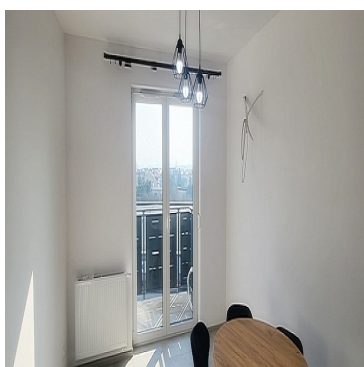
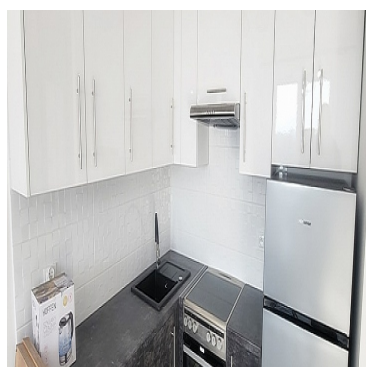


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m²,

Inowrocław

Cena **1 750** zł



Prezentuję do wynajęcia mieszkanie, które mieści się w nowo pobudowanym bloku z windą przy ul. Szymborskiej na 3 piętrze. Łączna powierzchnia mieszkania to blisko 42 m². Mieszkanie składa się z sypialni, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie posiada balkon o powierzchni ponad 7 m². Lokal mieszkalny jest bardzo ustawny i zaaranżowany przez właściciela w wyjątkowo pomysłowy sposób. Podłogi w jednym odcieniu nadające całemu wnętrzu wyjątkowej elegancji. W kuchni zabudowa meblowa wykonana pod wymiar o nowoczesnym designie wraz ze sprzętem AGD w postaci lodówki, płyty indukcyjnej, piekarnika i okapu. Salon przestronny z bezpośrednim wyjściem na przestronny balkon. Łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową, wyłożona kaflami gresowymi z podświetlanym lustrem. Okna trzyszybowe w kolorze antracytu z

zewnątrz a bieli od wewnątrz, bardzo ciepłe i ciche, dodatkowo wyposażone w rolety zewnętrzne. Blok położony na terenie zamkniętym z bramą wjazdową na pilota. Do dyspozycji mieszkańców jest parking ogólnodostępny, zaś do mieszkania w komplecie przynależy miejsce postojowe z komórką lokatorską w podziemnej hali garażowej. Mieszkanie usytuowane w dobrej, nowej części miasta. Opłaty miesięczne czynsz najmu 1750zł miesięcznie plus opłaty administracyjne w kwocie ok. 480zł (w tym woda ciepła i zimna oraz ogrzewanie) dodatkowo płatny prąd według zużycia co 2 miesiące. Kaucja zwrotna 2,5 tys zł. Umowa o najem okazjonalny. Serdecznie zapraszam na prezentację. Lokal posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej (wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=47,55\text{kWh}(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=75,06 \text{ kWh}(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP=72,35\text{kWh}(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, Jednostkowa wielkość emisji $\text{CO}_2\text{Eco2}=0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze}=0,00\%$.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	92/INL/MW	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Cena	1 750, 00 PLN	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	inowrocławski	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Gmina	Inowrocław	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.04.2025	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	2 500, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-04-09
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	42, 00 m²	Miejscowość	Inowrocław
Kod pocztowy	88-100	Kształt działki	TRAPEZ
Ulica	Szymborska	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, ZABUDOWA
Nr domu	122	Powierzchnia użytkowa	42, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	5, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 61 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	23156
Rolety	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	480, 00 PLN		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**