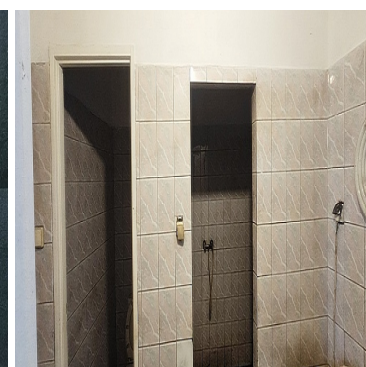
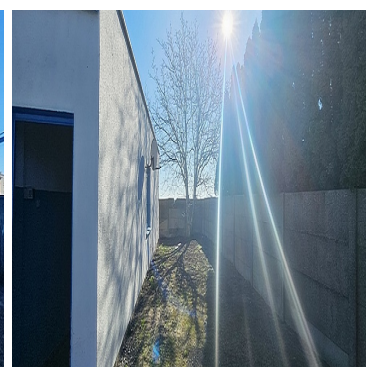


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 600,00 m<sup>2</sup>,

Inowrocław

Cena **1 350 000** zł



Prezentujemy nietuzinkową nieruchomość, położoną przy głównej i bardzo ruchliwej ulicy Inowrocławia. Bezpośredni wyjazd na ulicę Poznańską z bardzo łatwym wyjazdem na obwodnicę miasta, dogodna lokalizacja pod prowadzenie różnego rodzaju działalności gospodarczej. Do chwili obecnej na terenie nieruchomości funkcjonował warsztat hydrauliczny. Budynek o łącznej powierzchni blisko 300m<sup>2</sup> w którym mieści się hala główna o wymiarach 12mx12m, hala boczna z zapleczem o wymiarach 12mx6m z bramą wjazdową, część socjalna o wymiarach 12mx6m, w której mieści się szatnia, łazienki, biuro oraz kotłownia. Budynek jest wysokości 3,6m wyposażony w okna zapewniające światło dzienne. Sam budynek pobudowany jest z cegły z dachem jednospadowym pokrytym papą, Na w pełni ogrodzonej działce z bramą wjazdową z ulicy Poznańskiej o powierzchni

1600m<sup>2</sup> posadowione są również dwa blaszane budynki magazynowe. Przed budynkiem duży plac manewrowy. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu.

Istnieje również możliwość wynajmu nieruchomości w kwocie 6500zł za miesiąc.

W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Wszelkie informacje dostępne w biurze. Serdecznie zapraszamy na prezentację. Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszamy również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	<b>5/INL/OS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>08.04.2025</b>
Cena	<b>1 350 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>inowrocławski</b>
Gmina	<b>Inowrocław</b>	Miejscowość	<b>Inowrocław</b>
Kod pocztowy	<b>88-100</b>	Ulica	<b>Poznańska</b>
Nr domu	<b>305</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>300, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 600, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>40, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>40, 00</b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>300, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia produkcyjna	<b>230, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia biurowa	<b>72, 00 m<sup>2</sup></b>
Całkowita powierzchnia usługowa	<b>230, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj obiektu	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>

Powierzchnia łazienek	<b>10, 00 m<sup>2</sup></b>	Stan łazienki	<b>DO ODNOWIENIA</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>4, 00 cm</b>	Liczba pomieszczeń	<b>10</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>NIEPYLNA</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE, INNE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Parking TIR	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Hala garażowa	<b>TAK</b>	Widok na południe	<b>TAK</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>23156</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>

Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC</b>	Wysokość hali [m]	<b>3.60</b>
Wysokość wjazdu	<b>3, 0</b>	Plac manewrowy	<b>1000</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>		



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)