

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,

Jacewo

Cena **3 500** zł



Nieruchomość składająca się z placu manewrowego wyłożonego w większości kostką brukową najazdową, budynku biurowo- magazynowego oraz dwóch wiat blaszanych. Teren posesji został w całości ogrodzony płotem panelowym w dwoma przesuwными bramami wjazdowymi. Wjazd z głównej ulicy zaś druga brama znajduje się od strony bocznej ulicy.

Główny budynek przeszedł gruntowny remont, przeprowadzono termomodernizację, pokryto dach z dociepleniem, pomieszczenia socjalne i biurowe wygipsowane i pomalowane, nowe okna pcv i drzwi wewnętrzne. Dwa osobne biura, każde z własnym wejściem i własną częścią socjalną, pierwsze biuro to sala główna ok. 20m², łazienka ok 3m², i gabinet ok 10m², drugie biuro to sala ok. 12m², łazienka ok. 3m², gabinet ok. 8m², pozostała część to pomieszczenie magazynowe z bramą wjazdową

sterowaną elektrycznie o wysokości ok. 4,2m do 5,5m oraz poddaszem. Powierzchnia całego budynku wynosi ok. 150m².

Na terenie nieruchomości posadowione zostały również dwie zadaszone wiaty o powierzchni ok. 25m² każda z możliwością zadaszenia kolejnej. Całość to łączna powierzchnia 1400m². Kanalizacja miejska, prąd i woda. Klimatyzacja oraz monitoring.

Nieruchomość przeznaczona jest pod prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Istnieje również możliwość wynajęcia obiektu na warunkach ustalanych indywidualnie z najemcą. Właściciel otwarty jest na indywidualne ustalenia wydania nieruchomości, według potrzeb najemcy.

Położenie w odległości ok. 1 km od obwodnicy miasta z bezpośrednim wjazdem do Inowrocławia.

Opłaty miesięczne: czynsz najmu 3500zł plus Vat, kaucja zwrotna 4000zł. Dodatkowo płatne media (woda, prąd, ogrzewanie, itp.)

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	2/INL/OW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.05.2025
Cena	3 500, 00 PLN	Kaucja	4 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2025-05-05	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Inowrocław	Miejscowość	Jacewo
Kod pocztowy	88-100	Ulica	Kwiatowa
Nr domu	14	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Powierzchnia produkcyjna	100, 00 m²
Powierzchnia handlowa	100, 00 m²	Powierzchnia biurowa	50, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	3, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	5, 50 cm	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking TIR	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC
Wysokość hali [m]	5.50	Wysokość wjazdu	4, 2
Plac manewrowy	1000		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**