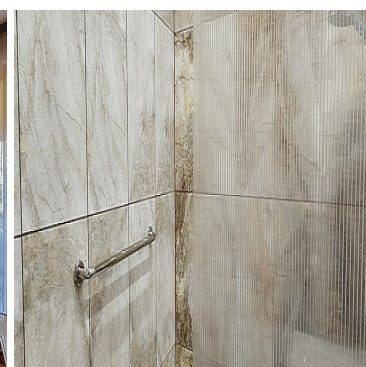
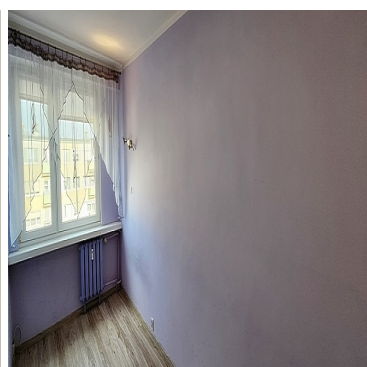
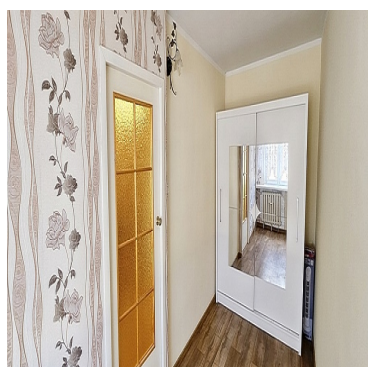


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 58,10 m²,

Inowrocław

Cena **275 000** zł



Prezentuję dwustronne czteropokojowe mieszkanie o powierzchni blisko 58 m² położone na 4 piętrze w czteropiętrowym bloku przy ul. Krzywoustego w Inowrocławiu. Pożądany metraż, na który składa się salon z balkonem, z którego wchodzimy do osobnej sypialni z drzwiami przesuwными, kuchnia z oknem, przestronny przedpokój, łazienka, osobne wc oraz 2 kolejne niezależne pokoje. Istnieje możliwość połączenia przestrzeni by stworzyć większy salon. Już od wejścia da się zauważyć ogromną przestrzeń, gdzie aranżacja wnętrza nie sprawi najmniejszego problemu. Kuchnia wyposażona w zabudowę wraz ze sprzętem AGD. W mieszkaniu założone zostały nowe podłogi w odcieniu drewna w dwóch pokojach, w salonie parkiet. Łazienka i wc po remoncie. Wszystkie okna PCV z wystawą na wschód i zachód. Część wyposażenia widoczna na fotografiach może pozostać w cenie mieszkania, do którego przynależy również piwnica. Czynnosc administracyjny z zaliczką na wodę wynosi



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

560zł W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, dyskonty, stacja benzynowa, markety, przystanki autobusowe itd. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.

Mieszkanie niewątpliwie daje możliwość własnej aranżacji przestrzeni.

Wszelkie informacje dostępne w biurze. Serdecznie zapraszamy na prezentację. Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszamy również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	136/INL/MS	Cena	275 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2025	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	58, 10 m²	Miejscowość	Inowrocław
Kod pocztowy	88-100	Kształt działki	NIEREGULARNY
Ulica	Bolesława Krzywoustego	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA
Nr domu	14	Powierzchnia użytkowa	58, 10 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 4-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 00 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 55 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2, 00 m²	Widok na południe	TAK

Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	560, 00 PLN



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**