

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94,00 m²,

Inowrocław

Cena **549 000** zł



Prezentuję piękne mieszkanie z własną duszą, któremu szyk, elegancję i styl nadali właściciele. W prezentowanym mieszkaniu znajdziemy 2 sypialnie, salon, kuchnię, przestronny przedpokój na górze, na dolnym poziomie wc zaś na górnym główną, przestronną łazienkę z wc. Już od wejścia da się zauważyć ogromną przestrzeń, gdzie aranżacja wnętrza jest dopracowana w każdym szczególe. W salonie typu open mieści się wyjście na balkon, gdzie stworzona została strefa dziennego wypoczynku z jadalnią. Kuchnia z oknem stanowiąca osobne pomieszczenie harmonijnie łączy się z pozostałą przestrzenią, z pełną zabudową meblową wraz ze sprzętem AGD. Na górnej kondygnacji mieszczą się dwie sypialnie z których jedna posiada własny balkon, główna łazienka oraz osobna garderoba z oknem. Łazienka którą spokojnie można nazwać pokojem kąpielowym wyposażona jest w wannę i kabinę oraz dwie umywalki, wyłożona ponadczasowymi kaflami w stonowanym

odcieniu. Do wykończenia wewnątrz użyto materiałów bardzo dobrej jakości, podłogi drewniane, gładzie, kafle itp. Okna PCV z roletami wewnętrznymi. Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie swą powierzchnią pozwoli zamieszkać większej rodzinie i jest świetną alternatywą dla posiadania domu. Wyposażenie widoczne w mieszkaniu pozostaje w cenie (choć istnieje możliwość usunięcia wyposażenia, którego kupujący by nie potrzebował). Sam budynek wielorodzinny położony na osiedlu Sady czyli nowsze budownictwo z cegły. Pod blokiem znajduje się przestronny parking. Mieszkanie dwupoziomowe z pięknym układem o powierzchni 94m² bez wkładu finansowego. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Czynsz administracyjny to ok. 900zł w okresie zimowy i ok. 500 zł w okresie letnim. Istnieje również możliwość dokupienia garażu pod blokiem z własną księgą wieczystą. Serdecznie zapraszamy na prezentację podczas której odpowiemy na wszelkie pytania.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	127/INL/MS	Cena	549 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, OKNO, PRYSZNIC, BIDEŁ	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.02.2025	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	94, 00 m²	Miejscowość	Inowrocław
Kod pocztowy	88-100	Kształt działki	TRAPEZ
Ulica	Młyńska	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA
Nr domu	41	Powierzchnia użytkowa	94, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE, BLOK, DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2001	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9, 00 m²

Wypożażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	11, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	4, 00 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 61 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK

Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	BETONOWY
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	900, 00 PLN		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**