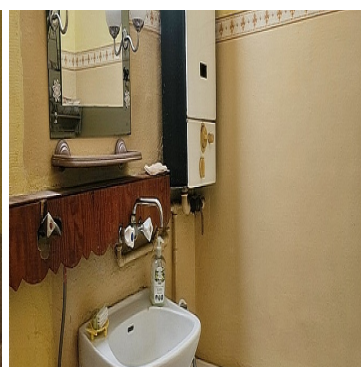
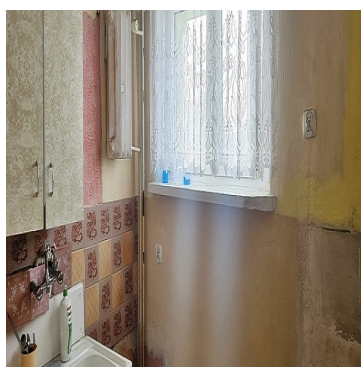


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,54 m<sup>2</sup>,

Inowrocław

Cena **253 900** zł



Prezentuję do sprzedaży lokal mieszkalny usytuowany w bloku na III piętrze w strefie uzdrowiskowej tuż przy Parku Solankowym. Mieszkanie rozkładowe, ciepłe i dobrze doświetlone z uwagi na dwustronną wystawę okien. Mieszkanie jest bardzo ustawne i składa się z trzech pokoi, (salonu z wyjściem na balkon), kuchni z oknem, łazienki z wc i przedpokoju. Do mieszkania przynależy również piwnica. Mieszkanie z pełną własnością (Księga wieczysta). Mieszkanie jest w stanie do remontu co daje nabywcy możliwość własnej aranżacji wnętrza według własnego uznania i gustu. Okna pcv, klatka schodowa po remoncie. Czynnisk administracyjny wraz z ogrzewaniem ok. 530zł. Mieszkanie mieści się w bloku czteropiętrowym przy ul. Wilkońskiego na osiedlu Nowym. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Klucze w biurze. Serdecznie zapraszam na prezentację podczas której



Ino-Lokum  
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49  
Darek +48 883708474,  
[ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

odpowiemy na wszelkie pytania.

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl).

Symbol	<b>126/INL/MS</b>	Cena	<b>253 900, 00 PLN</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>inowrocławski</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA</b>	Gmina	<b>Inowrocław</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Komórka lokatorska	<b>TAK</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>14.02.2025</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>50, 54 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Inowrocław</b>
Kod pocztowy	<b>88-100</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Ulica	<b>Wilkońskiego</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Nr domu	<b>39</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>50, 54 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Powierzchnia kuchni	<b>4, 00 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>3, 00 m<sup>2</sup></b>	Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>
Wyposażenie łazienki	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>

Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 60 cm</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>4, 00 m<sup>2</sup></b>	Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>NIE</b>
Pralka	<b>NIE</b>	Piecyk gazowy	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, KAFLE</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY, BETONOWY</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>23156</b>	Rolety	<b>TAK</b>



Ino-Lokum  
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49  
Darek +48 883708474,  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Osobne WC

**NIE**

Czynsz administracyjny

**530, 00 PLN**



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)**