

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,00 m²,

Kruszwica

Cena **224 900** zł



Prezentuję do sprzedaży mieszkanie, które mieści się bloku przy ul. os. Robotnicze na 2 piętrze. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal mieszkalny jest bardzo ustawny. Umieblowana przestronna, osobna kuchnia z oknem z pełnym wyposażeniem. Łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową w całości wyłożona kafłami. Dwa oddzielne pokoje, z których większy pełni rolę salonu, zaś mniejszy przystosowany jako sypialnia. Przedpokój wyposażony w szafę dwudrzwiową z lustrami. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe, ciepłe i dobrze doświetlone. Podłogi panelowe, w łazience kafle. Okna pcv z roletami, na ścianach gładzie. Mieszkanie nie wymaga wkładu finansowego, jest odnowione i gotowe do wprowadzenia. Do mieszkania przynależy piwnica i garaż blaszany obok bloku, który pozostaje w cenie.

Blok położony na terenie osiedla Robotniczego. Do dyspozycji mieszkańców jest parking ogólnodostępny. Opłaty administracyjne w kwocie ok. 400zł (w tym woda ciepła i zimna oraz ogrzewanie). Serdecznie zapraszam na prezentację.

Lokal posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	124/INL/MS	Najbliższa plaża	500
Cena	224 900, 00 PLN	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	inowrocławski	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Gmina	Kruszwica	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Najbliższy bank	150
Najbliższa poczta	100	Najbliższy plac zabaw	50
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.01.2025	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	36, 00 m²	Miejscowość	Kruszwica
Kod pocztowy	88-150	Kształt działki	NIEREGULARNY
Ulica	Osiedle Robotnicze	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA
Nr domu	7	Powierzchnia użytkowa	36, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	5, 00 m²

Wypożażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE

Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsce garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa łąka	100	Najbliższa rzeka	1000
Najbliższy sklep	100	Najbliższa Szkoła Podstawowa	100
Posterunek policji	100	Straż Pożarna	100
Najbliższa stacja paliw	100	Nr Licencji	23156
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**