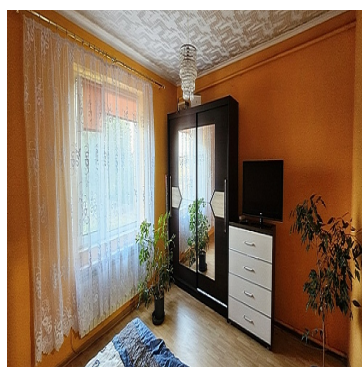
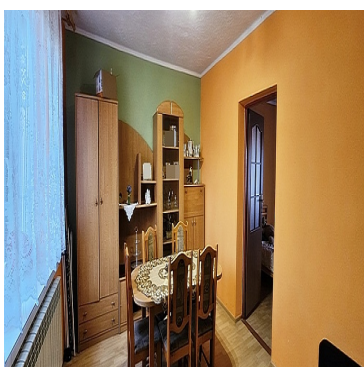


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 6 500,00 m²,

Wola Stanomińska

Cena **319 000** zł



Na sprzedaż malownicze siedlisko położone na przestronnej działce o powierzchni ponad 6500 m², idealne dla osób szukających spokoju, bliskości natury oraz możliwości prowadzenia małego gospodarstwa lub działalności agroturystycznej.

Opis nieruchomości:

Dom jednorodzinny - o powierzchni 70m² na parterze, o tradycyjnej bryle, do remontu lub adaptacji według własnych potrzeb. Powierzchnia użytkowa domu pozwala na wygodne urządzenie przestrzeni mieszkalnej dla całej rodziny. 3 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze. Do domu prowadzą dwa wejścia. Ogrzewanie piecem węglowym. Strych na stropie betonowym do

zagospodarowania lub adaptacji na powierzchnie mieszkalne.

Stodoła - solidny, duży 200m² budynek, który można wykorzystać zarówno do celów gospodarczych, jak i przekształcić w dodatkową przestrzeń użytkową (np. warsztat, magazyn, pracownię).
Pobudowany z pustaka, dach na konstrukcji drewnianej pokryty eternitem.

Budynek gospodarczy - dodatkowy 100m² budynek o dużym potencjale, idealny do przechowywania narzędzi, prowadzenia warsztatu lub adaptacji na cele rekreacyjne.

Działka:

Powierzchnia ponad 6500 m² - przestronny teren z możliwością zagospodarowania na ogród, sad, przydomową uprawę warzyw lub miejsce wypoczynku.

Otoczenie zieleni - spokojna, wiejska okolica z pięknymi widokami, z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie z dobrym dojazdem do pobliskich miejscowości.

Lokalizacja: Siedlisko znajduje się w urokliwej, spokojnej okolicy, z dostępem do lasów i terenów rekreacyjnych. Doskonałe miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, prywatność oraz możliwość prowadzenia małego gospodarstwa.

Cena do negocjacji. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

To wyjątkowa okazja, aby nabyć nieruchomość z potencjałem w pięknej, spokojnej lokalizacji!

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	24/INL/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2024
Cena	319 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Dąbrowa Biskupia	Miejscowość	Wola Stanomińska
Kod pocztowy	88-133	Nr domu	15
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	6 500, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 00 m²

Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	6
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE

Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156
Osobne WC	NIE		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie www.ino-lokum.pl