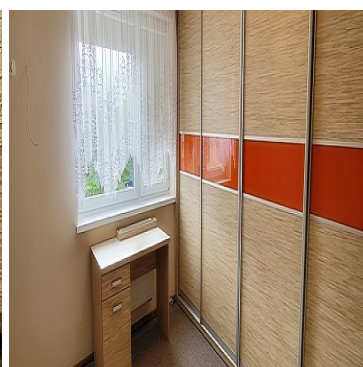
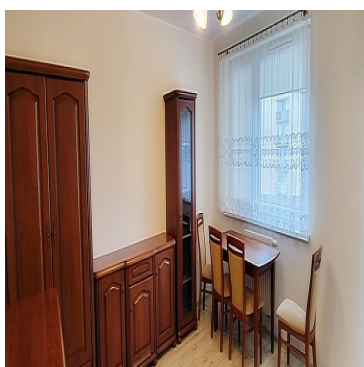
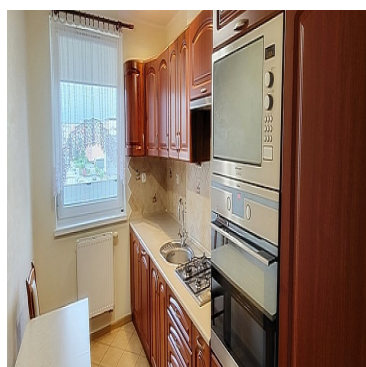


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Inowrocław

Cena **1 600** zł



Mieszkanie z balkonem na 2 piętrze w bloku z cegły, teren os. zamkniętego. W pełni umeblowane mieszkanie gotowe do wprowadzenia.

Prezentuję do wynajęcia lokal mieszkalny usytuowany w bloku na II piętrze. Mieszkanie rozkładowe, ciepłe i dobrze doświetlone z uwagi na dwustronną wystawę okien. Mieszkanie jest bardzo ustawne i składa się z sypialni, salonu z balkonem, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. W kuchni zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD w postaci lodówki, płyty gazowej, piekarnika, okapu, zmywarki i mikrofal, na przedpokoju zamontowana została pojemna 3-drzwiowa szafa z drzwiami przesuwными. Łazienka duża z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę.

Mieszkanie środkowe gotowe do zamieszkania. Okna pcv wyposażone w rolety wewnętrzne oraz moskitiery. Mieszkanie mieści się w bloku z cegły na terenie zamkniętym. Wynajmujący otrzyma pilota do szlabanu wjazdowego w celu korzystania z prywatnego parkingu należącego do wspólnoty mieszkaniowej w cenie. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Opłaty miesięczne czynsz najmu 1600zł miesięcznie plus opłaty administracyjne ok. 640zł zł (w tym śmieci i woda). Umowa o najem okazjonalny. Klucze w biurze. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	70/INL/MW	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Cena	1 600, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2025	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	2 500, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2024-07-01
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	48, 00 m ²
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Kształt działki	PROSTOKĄT	Ulica	800-lecia
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Nr domu	12A
Powierzchnia użytkowa	48, 00 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK

Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	638, 00 PLN



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**