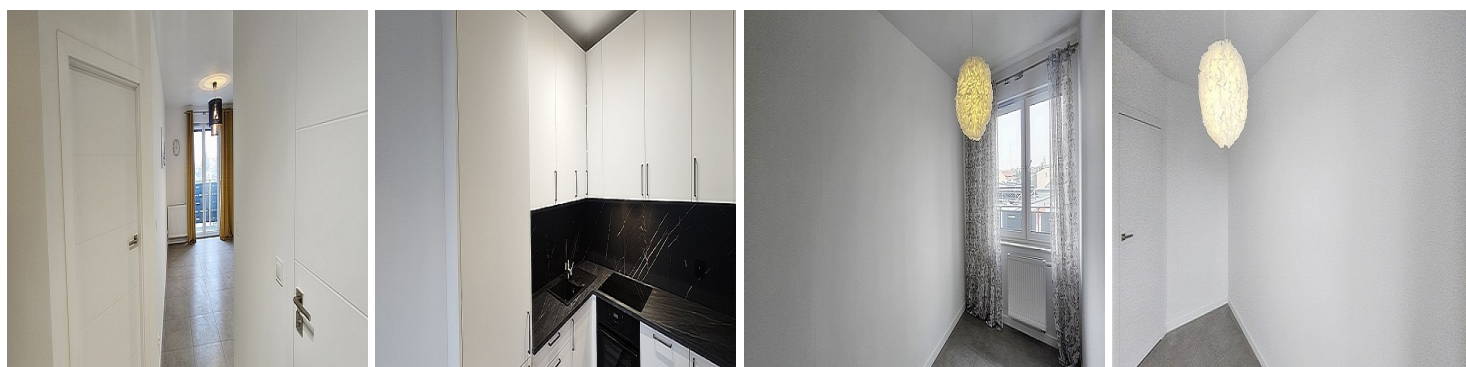


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,61 m<sup>2</sup>,

Inowrocław

Cena **429 000** zł



Prezentuję nowe mieszkanie, które mieści się w nowo pobudowanym bloku z windą przy ul. Szymborskiej na 2 piętrze. Łączna powierzchnia mieszkania to blisko 43 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z sypialni, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie posiada balkon o powierzchni ponad 7 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny jest bardzo ustawny i zaaranżowany przez właściciela w wyjątkowo pomysłowy sposób. Podłogi w jednym odcieniu nadające całemu wnętrzu wyjątkowej elegancji. W kuchni zabudowa meblowa wykonana pod wymiar o nowoczesnym designie wraz ze sprzętem AGD w postaci lodówki, płyty indukcyjnej, zmywarki, piekarnika i okapu. Salon przestronny z bezpośrednim wyjściem na przestronny balkon. Łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową, wyłożona kaflami gresowymi z podświetlanym lustrem. Okna trzyszybowe w kolorze antracytu z

zewnątrz a bieli od wewnątrz, bardzo ciepłe i ciche, dodatkowo wyposażone w rolety zewnętrzne. Blok położony na terenie zamkniętym z bramą wjazdową na pilota. Do dyspozycji mieszkańców jest parking ogólnodostępny oraz rowerownia, zaś do mieszkania istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego i komórki lokatorskiej w podziemnej hali garażowej. Mieszkanie usytuowane w dobrej, nowej części miasta. Opłaty miesięczne administracyjne w kwocie ok. 490zł ( w tym woda ciepła i zimna oraz ogrzewanie) dodatkowo płatny prąd według zużycia co 2 miesiące. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Lokal posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej (wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową  $EU=47,55\text{kWh}(m^2 * \text{rok})$ , Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową  $EK=75,06 \text{ kWh}(m^2*\text{rok})$ , Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną  $EP=72,35\text{kWh}(m^2*\text{rok})$ , Jednostkowa wielkość emisji  $CO_2Eco2=0,03 \text{ t CO}_2/(m^2*\text{rok})$ , Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $Uoze=0,00\%$ .

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl) Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl) Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	<b>107/INL/MS</b>	Cena	<b>429 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>inowrocławski</b>
Gmina	<b>Inowrocław</b>	Rozkład mieszkania	<b>ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Komórka lokatorska	<b>TAK</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.03.2024</b>
Stara cena	<b>439 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>42, 61 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Inowrocław</b>
Kod pocztowy	<b>88-100</b>	Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>
Ulica	<b>Szyborska</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>42, 61 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2022</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>SILKA</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>

Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnia piwnicy	<b>1, 00 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Ilość wind	<b>1</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, KAFLE, PANELE</b>	Elewacja	<b>BARANEK</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>NIE</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>BETONOWY</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnia balkonu	<b>7, 00 m<sup>2</sup></b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>23156</b>	Rolety	<b>TAK</b>
Osobne WC	<b>NIE</b>	Czynsz administracyjny	<b>480, 00 PLN</b>





Ino-Lokum  
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49  
Darek +48 883708474,  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)**