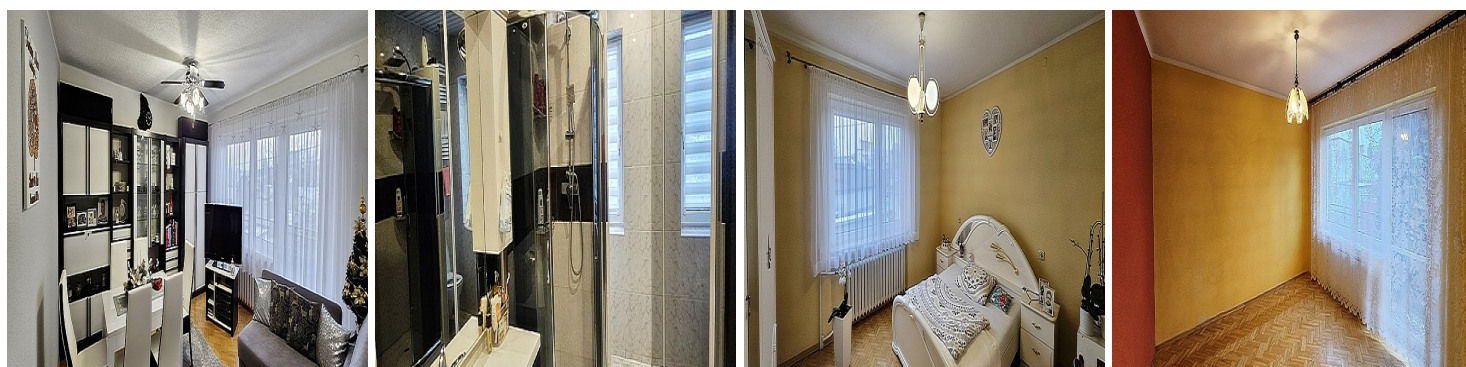


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

Brześć Kujawski

Cena **529 000** zł



Zapraszamy do zapoznania z ofertą sprzedaży domu piętrowego 3 kondygnacyjnego (podpiwniczenie, parter i piętro) położonego na działce gruntu o powierzchni 1100m² w centrum Brześcia Kujawskiego. Działka na której posadowiony jest dom o powierzchni 146m² plus piwnica oraz budynek garażowo-gospodarczy o pow. 44,90m² i garaż o pow. 21,50m² posiada dostęp do 2 niezależnych ulic co daje nabywcy możliwość podziału działki i postawienia drugiego domu z własnym wjazdem. Teren nieruchomości ogrodzony, bezpośredni wjazd z ulicy. Sam dom pobudowany w latach 80-ych w technologii murowanej z pustaka betonowego i cegły wapienno-piaskowej, elewacja nieocieplona w tynku cementowym w stylu baranek, część cokołowa wyłożona otoczakiem kamiennym z fugą cementową. Okna kondygnacji nadziemnych PCV, okna podpiwniczenia drewniane, drzwi drewniane typowe. Stropy betonowe, tynkowane, malowane. Ściany wewnętrzne murowane, tynkowane i



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

malowane, w klatce schodowej okładzina boazeryjna drewniana, w łazienkach kafle, w pokojach podłogi parkietowe drewniane oraz częściowo panelowe. Stropy betonowe, dach kryty papą z obróbkami dachowymi i orynnowaniem z blachy stalowej ocynkowanej. Dom jest w chwili obecnej zasilany na dwa sposoby, parter z pieca gazowego, piętro z pieca na ekogroszek. Parter domu to 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój do własnej aranżacji, piętro domu to także 3 pokoje, łazienka, kuchnia i przedpokój do zamieszkania. Ten wyjątkowy dom swoim podziałem oraz powierzchnią pozwoli na wygodne mieszkanie dużej rodzinie a nawet dwóch rodzin.

Termin przekazania nieruchomości dostosowany zostanie do preferencji Kupującego.

Serdecznie zapraszamy na prezentację podczas której odpowiemy na wszelkie pytania.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl.

Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	18/INL/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.01.2024
Cena	529 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	włocławski
Gmina	Brześć Kujawski	Miejscowość	Brześć Kujawski
Kod pocztowy	87-880	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	146, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	146, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2

Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156		



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**