

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 001,00 m<sup>2</sup>,  
Komaszyce  
Cena **509 000** zł



Działka budowlana w Komaszyce.

Prezentuję Państwu do sprzedania działkę budowlaną położoną w Komaszycach. Działka o powierzchni 3001m<sup>2</sup> położona przy głównej drodze krajowej biegnącej z Inowrocławia do Włocławka z bezpośrednim wjazdem z ulicy. Obecnie powstaje w tym miejscu osiedle domków jednorodzinnych. Cicha spokojna okolica pozwoli cieszyć się urokami przyrody nowemu mieszkańcowi. Działka posiada dostęp do przyłączy wody i prądu. Działka znajduje się w bardzo bliskiej odległości o granic Inowrocławia, mianowicie ok. 3,5km. Istnieje możliwość podziału działki na mniejsze. Położenie tej działki znajduje się w niedalekiej odległości od obwodnicy miasta, z której można w bardzo łatwy i szybki sposób poruszać się w kierunku Torunia, Poznania czy Bydgoszczy. Na działce o regularnym



Ino-Lokum  
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49  
Darek +48 883708474,  
ino-lokum@ino-lokum.pl

kształcie możliwość jest pobudowania domu jednorodzinnego o dowolnej konfiguracji lub budynku gospodarczego pod prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej. Teren płaski równy w kształcie prostokąta bez jakichkolwiek nasadzeń czy drzew.

Wszelkich informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej

[www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	<b>19/INL/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena	<b>509 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>inowrocławski</b>	Gmina	<b>Inowrocław</b>
Miejscowość	<b>Komaszyce</b>	Kod pocztowy	<b>88-100</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA, WIELKOMIESZKANIOW A</b>	Działka uzbrojona	<b>NIE</b>
Powierzchnia działki	<b>3 001, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>35, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>86, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Wartość udziału w działce	<b>100%</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>23156</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Ino-Lokum  
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49  
Darek +48 883708474,  
ino-lokum@ino-lokum.pl



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)**