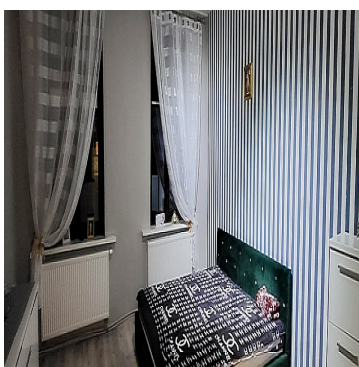
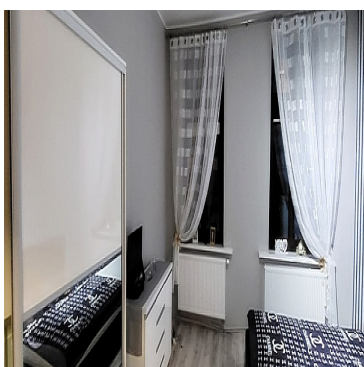
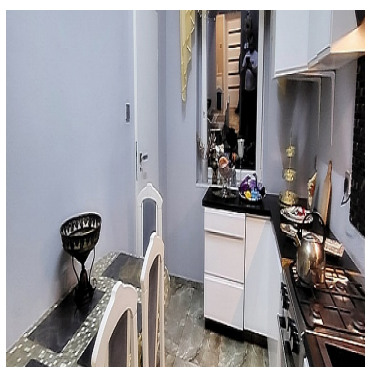
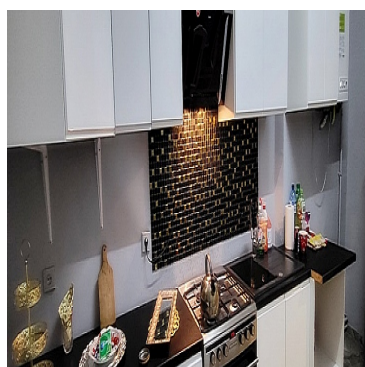


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 118,00 m<sup>2</sup>,  
Inowrocław

Cena **350 000** zł



Gustownie wykończone mieszkanie, **\*\*komfort i przestrzeń\*\***

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 98m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 20m<sup>2</sup>, położone na 1 piętrze kamienicy, do którego przynależy również strych z własną księgą wieczystą- pełna własność.

To wyjątkowo gustownie urządzone mieszkanie przeszło gruntowny remont w trakcie którego wykonano następujące prace: wymiana instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, zamontowano nowe podłogi panelowe w stonowanych odcieniach drewna w sypialniach, zaś na przedpokoju, kuchni i pomieszczeniach gospodarczych z gresu polerowanego, wykonano gładzie na ścianach pomalowane farbami emulsyjnymi, zamontowano nowe oświetlenia, wymieniono wszystkie okna PCV (białe od środka a w kolorze orzechu z

zewnątrz), wyłożono łazienkę nową glazurą z wymianą sanitariatów oraz zamontowano nową zabudowę meblową kuchni, wykonano nową instalację grzewczą, gazową (piec beretta). W mieszkaniu zamontowane zostały nowe drzwi wejściowe oraz nowoczesne skrzydła wewnętrzne w kolorze bieli. Mieszkanie w chwili obecnej nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe gdzie znajdziemy przedpokój, łazienkę, kuchnię, pralnię, 2 niezależne sypialnie, garderobę oraz bardzo przestronny salon z wyjściem na półokrągły balkon. Mieszkanie jest wyjątkowo ustawne z uwagi na ogromną przestrzeń, gdzie nie zabraknie miejsca nawet dla osób bardzo wymagających. Mieszkanie jest świetnie doświetlone z uwagi na dwustronną wystawę okien.

Kamienica zadbana z bramą wejściową otwieraną z domofonu, klatka schodowa czysta. Położenie na ul. Grabskiego w bliskiej odległości PKP Inowrocław, bliskość centrum miasta oraz strefy uzdrowskiej - Parku Solankowego, gdzie znajduje się pełna infrastruktura socjalno-bytowa, szkoły, przedszkola, sklepy dyskonty, komunikacja miejska itp.

Dostępność mieszkania do ustalenia z kupującym, wyposażenie lokalu mieszkalnego pozostaje do ustalenia z właścicielami. Opłaty administracyjne do PGKiM ok. 700zł miesięcznie. Ta nietuzinkowa nieruchomość z porządnym metrażem oferowana jest w bardzo atrakcyjnej cenie, a wszystkich zalet nie sposób jest opisać. Jeśli zainteresowała Państwa ta oferta to zapraszam do kontaktu, a odpowiem na wszelkie nurtujące pytania lub podczas prezentacji na żywo.

Wszelkie informacje dostępne w biurze. Serdecznie zapraszamy na prezentację. Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszamy również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)  
W ofercie posiadamy bezpłatne doradztwo finansowe, gdzie znajdziemy dla Państwa najlepszy sposób finansowania.

Symbol	<b>40/INL/OMS</b>	Cena	<b>350 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>inowrocławski</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, PRĄD, WODA</b>	Gmina	<b>Inowrocław</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Stara cena	<b><del>410 000, 00 PLN</del></b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>118, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Inowrocław</b>
Kod pocztowy	<b>88-100</b>	Ulica	<b>Grabskiego</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>98, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE, 3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Drogajazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnia piwnicy	<b>20, 00 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>

Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, PANELE</b>	Elewacja	<b>INNE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Typ parkingu	<b>BETONOWY, ASFALTOWY</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>23156</b>	Rolety	<b>TAK</b>
Osobne WC	<b>NIE</b>	Czynsz administracyjny	<b>700, 00 PLN</b>



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)